

Baubeginn Februar 2021

Wohnfreundliches Domizil sucht neuen Hausherrn!



demnächst in

Löhne
Mennighüffen

Für:

- ✓ Kapitalanleger und Langzeitstrategen
- ✓ Familien, Paare und Singles
- ✓ Selbstnutzer und Mieter

bem-immobilien.de Tel. 05223 522100



- ✓ KfW Energieeffizienzhaus 55
- ✓ klassische Massivbauweise
- ✓ Hochwärmegedämmte Fassade
- ✓ moderne Luftwärmepumpe
- ✓ Personen- Lift
- ✓ PKW-Stellplätze
- ✓ Fahrrad-Abstellraum
- ✓ bodentiefe Fensterelemente
- ✓ 3-fach-Verglasung mit Isolierglas
- ✓ Elektro-Rollläden
- ✓ großzügige Terrassen und Balkone
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Türsprechanlage mit Videofunktion
- ✓ Betreuung über die Hausverwaltung
- ✓ Abstellraum & Gäste-WC
- ✓ Barrierefreie Dusche



In westfälischen Stadt Löhne mit guter Anbindung zum regionalen Verkehrsnetz bieten wir diese moderne Wohnanlage in gehobener Bauweise an. Die Umgebung zeichnet sich außerdem über eine gut ausgebaute und abwechslungsreiche Infrastruktur aus. Der Stadtteil Mennighüfen ist hervorragend angebunden an den Ortskern der Stadt Löhne.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Tankstelle, Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten z. B. ein EDEKA Markt und Aldi sind in der Nähe erreichbar. In der angrenzenden Nachbarschaft leben viele junge Familien – ein tolles Umfeld für Kinder. Zwei Kinderspielplätze und eine Grundschule befindet sich in nur 10 Gehminuten Entfernung. Die Naturfreunde und Freizeitsportler finden hier zahlreiche Möglichkeiten für die Aktivitäten im Freien. Lassen Sie sich persönlich von der Lage und der Bauqualität, sowie einer langfristigen Rentabilität dieses Anlageobjektes überzeugen. Wir freuen uns auf den Baubeginn, der ca. im ersten Quartal 2021 erfolgen wird.



SUD



SÜD-WEST



NORD



WEST

Erdgeschoss

Flur	10,14 m ²
WC	2,47 m ²
Bad	5,36 m ²
Kind	12,46 m ²
Schlafen	13,73 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,17 m ²
Abstellraum	4,36 m ²
Terrasse (15 m ² , Abz. 50%)	7,25 m ²
Gesamt	91,94 m²



✓ Offener Wohn-Essbereich



Obergeschoss

Flur	10,14 m ²
WC	2,46 m ²
Bad	5,36 m ²
Kind	12,46 m ²
Schlafen	13,73 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,17 m ²
Abstellraum	4,36 m ²
Balkon (8 m ² , Abz. 50%)	4,00 m ²
Gesamt	88,68 m²

✓ barrierearme Bauweise



Staffelgeschoss

Flur	5,29 m ²
Bad	5,99 m ²
Schlafen	15,00 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,08 m ²
Terrasse (16 m ² , Abz. 50%)	8,00 m ²
Gesamt	59,36 m²

✓ lichtdurchflutete Wohnungen

